

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Управления
муниципального имущества и
земельных ресурсов г.Владикавказ
М.М.СИКОЕВ



ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

От «26» 08 2022 г. № 3 г.Владикавказ

В соответствии со статьей 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - Базовая средняя общеобразовательная школа №7 им. А.С. Пушкина с углубленным изучением английского языка в лице директора Корнаевой Татьяны Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №16 в лице директора Рамоновой Елены Борисовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, общей площадью 4037,5 кв.м, 3 этажа, расположенное по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 288, и недвижимое имущество, общей площадью 2596,5 кв.м, 3 этажа, расположенное по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Кесаева, 135, для осуществления уставной деятельности.

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи (Приложение №1) на основании которого осуществляется передача недвижимого имущества.

1.3. На момент заключения настоящего Договора недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое недвижимое имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым

нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.6. Договор безвозмездного пользования заключен сроком на 1 (один) год с 01.09.2022.

1.7. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет переход права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить недвижимое имущество Ссудополучателю.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.

2.2.3. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

2.2.4. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещений с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя. Ссудополучатель принимает участие в ремонте инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться обременение, либо отчуждение используемого недвижимого имущества.

2.2.7. Ссудополучатель не вправе передавать недвижимое имущество в аренду, либо в безвозмездное пользование.

2.2.8. Освободить используемое недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам в сроки, установленные уполномоченными органами.

3. Порядок возврата помещений

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимых без вреда для их конструкции и интерьера.

3.2. Произведенные отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений и прилегающих территорий;

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям п.2.2.8 и п.4.2. после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Пользователь обязан в двухнедельный срок освободить занимаемые помещения передать их по акту приема - передачи Ссудодателю.

4.4. Стороны, желающие прекратить Договор, обязаны уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

4.5. Ссудополучатель, желающий продлить Договор безвозмездного пользования, обязан уведомить об этом Ссудодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Приложение №1 подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений используемого имущества, произведенных Судополучателем во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

6.3. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон и один для УМИЗР г. Владикавказа, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса Сторон:

«Судодатель»

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение-Базовая средняя общеобразовательная школа №7 им. А.С. Пушкина с углубленным изучением английского языка

Юридический адрес:

362031, РСО - Алания, г. Владикавказ, пр. Коста 288.

«Судополучатель»

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 16

Юридический адрес:

362035, РСО - Алания, г. Владикавказ, З. Коюмдемьянской, д.3

Директор

М.П.



Корнаева Т.Л.

Директор

М.П.



Рамонова Е.Б.

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

От « ____ » _____ 2022 г.

г.Владикавказ

В соответствии с Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от « ____ » _____ 2022г. № _____

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение- Базовая средняя общеобразовательная школа №7 им. А.С. Пушкина с углубленным изучением английского языка

(наименование Ссудодателя)

в лице директора Корнаевой Татьяны Леонидовны с одной стороны и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 16

(наименование Ссудополучателя)

в лице директора Рамоновой Елены Борисовны с другой стороны, составили настоящий акт о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, общей площадью 4037,5 кв.м, 3 этажа, расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 288, и недвижимого имущества, общей площадью 2596,5 кв.м, 3 этажа, расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Кесаева,135, для осуществления уставной деятельности.

Установлено:

- общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества – 6634 кв.м.

Стороны не имеют претензий к состоянию недвижимого имущества.

ПЕРЕДАЛ:

Ссудодатель.

Директор МАОУ БСОШ №7

М.П.



Т.Л. Корнаева

ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель:

Директор МБОУ гимназии № 16

Е.Б. Рамонова



М.П.